



A-W REAL



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V CENTRE OBCI JELKA

245 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok, na ktorom sa nachádza prevádzková budova. Polovica pozemku je zastavaná, druhá časť s možnosťou na ďalšiu investíciu. Nehnutelnosť je na frekventovanom mieste v centre obci Jelka. Rohový pozemok je dostupný z dvoch strán. Momentálne prevádzka funguje, ako rozrábka mäsa s predajňou, s certifikátou HCCP od ŠVPS SR.

PREVÁDZKOVÁ BUDOVA

zastavaná plocha: 140 m²

kolaudácia: rok 2006

veľké parkovisko

dve vstupy do areálu

prístrešok na asanáciu automobilov

kamerový systém + alarm

mreže na oknách

klimatizácia

POZEMOK

oplotený
rovinatý
upravený dvor
park s fontanou
dve prístupové cesty
výmera: 1470 m²

IS - elektrina, plyn a kanalizácia (pri plote), vlastná studňa s vodárňou (25 m hlboká, vrтанá), žumpa

VÝHODY

centrum obce
možnosť rozšírenia nehnuteľnosti
rohový pozemok - dostupnosť z dvoch strán
súkromné, pohodlné parkovanie
celý areál bezpečne oplotený
HCCP certifikát
dobrý vzťah so susedmi

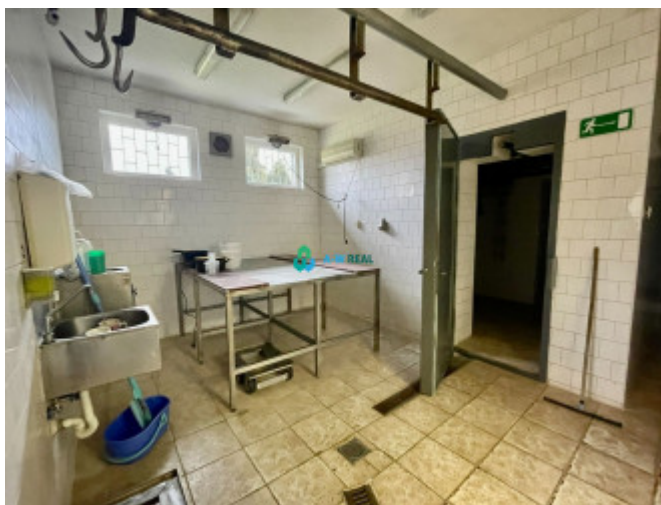
OKOLIE

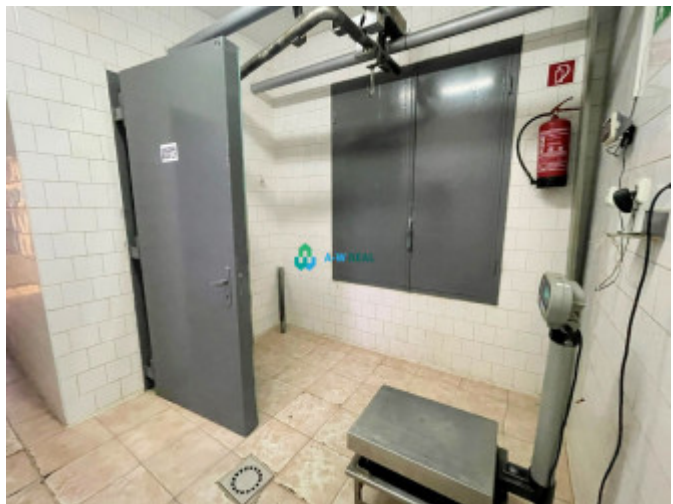
Obec Jelka má viac ako 4 000 obyvateľov a ponúka základnú občiansku vybavenosť. Vodný mlyn na brehu Malého Dunaja, rybolov, poľovníctvo, turistika, blízko golfový areál. Miesto areálu ponúka viac možností na užívaní, ako napríklad ľahká výroba, obchody, služby, bývanie, čerpacia stanica. Obec Jelka je dostupnej vzdialenosti od 5 miest, ako Bratislava (28 km), Senec (13 km), Galanta (20 km), Šamorín (20 km) a Dunajská Streda (28 km).

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

