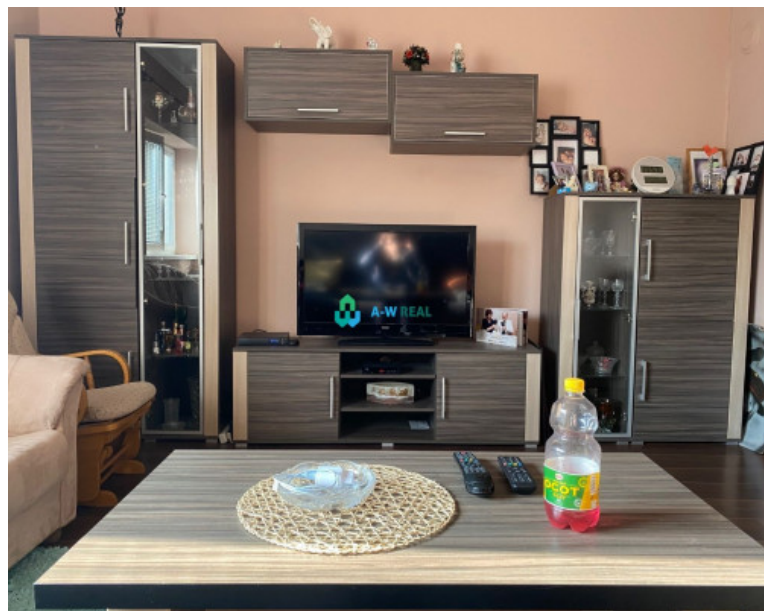


**A-W REAL**

Exkluzívna ponuka - čiastočne prerobení 4-izbový rodinný dom na predaj v Kútnikoch pri hlavnej ceste 63, 1 km od DS a 47 km od BA

185 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Kútniky |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 130 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | čiastočne prerobení | El. napätie: | 230/400V |
| Úžitková plocha: | 130 m ² | Voda: | studňa |
| Plocha pozemku: | 800 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Zastavaná plocha: | 145 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží: | 1 | Terasa: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Vykurovanie: | spoločné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám exkluzívne ponúka na predaj klasický 4-izbový rodinný dom v tvare L v obci Kútniky, Dunajská Streda pri hlavnej ceste 63, 1 km od DS a 47 km od BA. Rodinný dom je vhodný aj na podnikanie, nakoľko okolí sa nachádza dosť veľa podnikateľských subjektov. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou ešte pred 8 rokmi, čo sa týka interiérovej časti RD. Plocha: úžitková 130m², zastavaná 145m², pozemku 800m². Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: plynové s radiátormi. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, TV, telefón, internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Betónový zýklad na povale, strop zo spodu - podkrytie s rákosom a omietkou, z vrchu celoplošné debnenie, betónová mazanina. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie, ploch pivnice 45 m². Na pozemku sa nachádza vodovod /s

možnosťou pripojenia/, zatiaľ sa používa voda z vlastnej studne, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka. V blízkosti pozemku sa nachádza kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa, voda. Na pozemku sa nachádza aj plechový garáž.

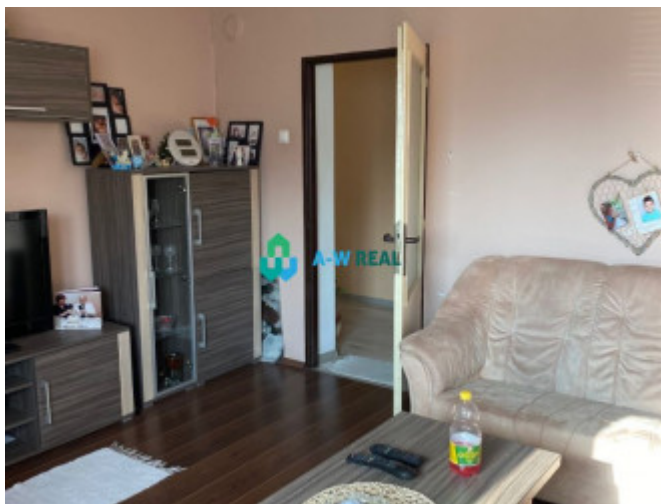
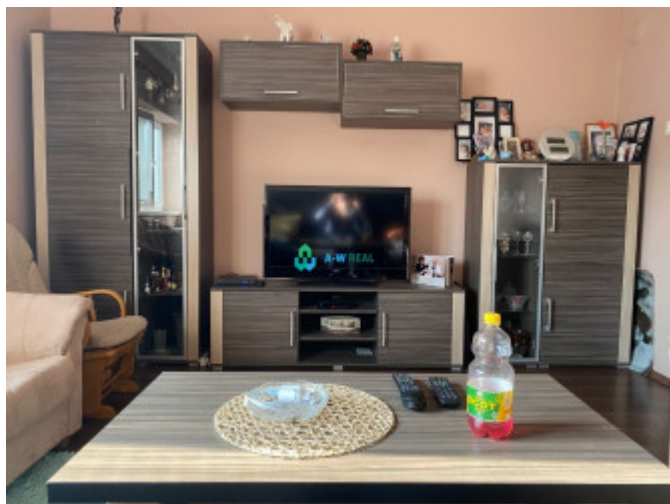
Dispozičné riešenie:

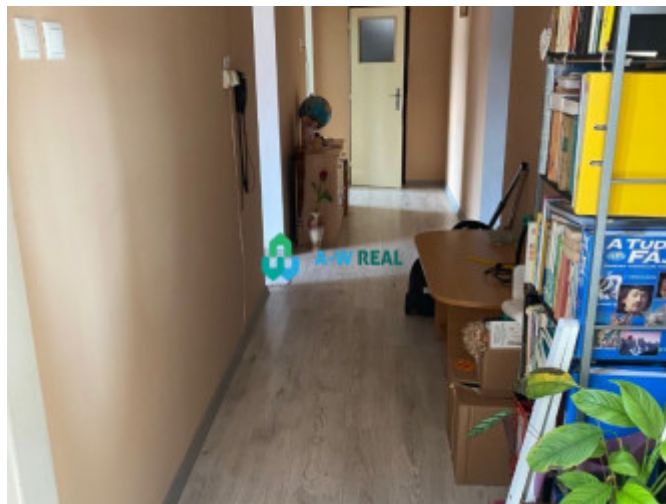
- Závetrie
- Predsieň
- Chodba
- Obývací izba
- Spálňa
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo
- Prechodná izba
- Izba /detská izba/
- Technická miestnosť + oddelené WC
- Špajza
- Kuchyňa
- Menšia izba so zadným vchodom
- Terasa
- Pivnica 45 m²
- Garáž

Cena 185 000 €

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu A-W Real,
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve,
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Narancsik

Telefón:

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

