

**A-W REAL**

Zrekonštruovaný rodinný dom neďaleko Dunajskej Stredy

235 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Ulica:	Blatná na ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	142 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	130 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

POPIS

Po vstupe do domu sa ocitneme v stupnej hale, odkiaľ máme prístup do prvej samostatnej izby, ktorá je aktuálne zariadená ako spálňa. Po pravej ruke máme vchod do odkladacej miestnosti, kde sa nachádza aj elektrické čerpadlo na vodu, ktorá čerpá vodu zo studne a tým obsluhuje celý rodinný dom. Ďalej nájdeme dve samostatné kúpeľne, prvá so sprchovým kútom a tá druhá s vaňou. Hneď sa ocitneme v srdci rodinného domu, ktorou je jedáleň a kuchyňa. Z jedálne máme prístup do ďalšej izby zariadenej ako obývačka a z kuchyne sa nám otvára ďalšia spálňa.

DOM

*zastavaná plocha:130 m²
tehelná stavba
plávajúca podlaha / PVC / dlažba
plastové okná a vchodové dvere
4 izby
2 kúpeľne
vlastná studňa s pitnou vodou*

POZEMOK

*oplotený
rovinatý
upravený dvor
výmera: 1100 m²
IS - elektrina, plyn, studňa alebo vodovod, kanalizácia*

Na rodinnom dome sa začali rekonštrukcie v roku 2015, ktoré skončili v posledných mesiacoch. Táto úžasná nehnuteľnosť je postavená z kvalitnej tehly.V rámci obnovy boli menené okná na plastové, dostal novú strechu s novým odkvapovým systémom. Ďalej bol celkovo zateplený a dostal novú fasádu. Boli menené všetky elektrické rozvody, vodovodné potrubia, plynový kotol, stierky. Vo všetkých izbách na strope je inštalovaný sádkokartón, izolovaná podlaha.

OKOLIE

*Malebná dendinka Blatná na ostrove sa nachádza 15 minút od Dunajskej Stredy a 5 minút od nadjazdu na diaľnicu R7/D4.
V dedine je plná občianska vybavenosť, detské ihrisko s parkom, škôlka, základná škola.*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

