



A-W REAL



## 4. ETAPA!!! MODERNÁ NOVOSTAVBA - 3 izbový nízkoenergetický bungalov vysokej kvality s garážou

210 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	neuvedené
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	113 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	77.5 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Voda:	studňa a vodovod	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Krb:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka 3-izbový rodinný dom s garážou (nízkoenergetická novostavba s nadštandardným vybavením) v novej štvrti obce Dolný Bar.

Ide o moderný prízemný rodinný dom na kľúč, väčšej veľkostnej kategórie, už pripravený na bývanie, kompletne dokončený, vrátane úprav pozemku a oplotenia. Splňa predstavy aj náročnejších klientov.

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

1 spálňa + veľká miestnosť pre šatník, 1 detská izba + predpríprava na vstavanú skriňu, veľká svetlá obývací časť prepojená s veľkou kuchyňou, samostatná toaleta, v kúpeľni umývadlo, sprchovací kút alebo vaňa, výklenok pre práčku a sušičku

## KONŠTRUKCIA DOMU NA KLÚČ

- pálená červená tehla s 15 cm izoláciou
- strecha plochá 30 cm izolácia + pravý štrk
- kvalitné okná, dvere na terasu šírky 3 m
- kompletne vnútorné povrchy a maľba
- drevená podlaha v izbách a drevené interiérové dvere - podľa výberu klienta
- alarm
- vykurovanie - elektrické podlahové + krb

## VONKAJŠIE ČLENENIE DOMU A POZEMKU

- zatravnený pozemok s primeraným oplotením
- vlastná studňa a závlahový systém
- spevnené plochy s krytým státím pred domom, terasa a garáž

## INŽINIERSKE SIETE

- mestský vodovod
- kanalizácia
- elektrina 230/380 V

## LOKALITA

Obec Dolný Bar sa nachádza v srdci Žitného ostrova a leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna (E 63) neďaleko od termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Topoľníky a Veľký Meder. Okolitá príroda je veľmi pekná a stvorená pre oddych. Obec má dobrú občiansku vybavenosť ako napr. škôlka, škola, potraviny, Bistro, vlaková a autobusová zastávka, futbalové ihrisko, kostol.

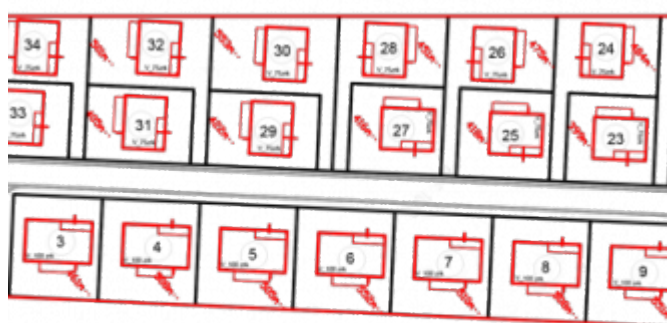
Veľmi dobrá dostupnosť - Dunajská Streda 6 km, Bratislava 50 km (trasa Komárno - Bratislava možnosť vlakovej dopravy REGIOJET).

Štandardná cena 3-izbového rodinného domu s garážou na kľúč je od 210.000 €

Nakoľko výstavba sa začína v septembri, je tu možnosť už teraz si rezervovať Vami vyhladený pozemok.

Na fotkách sa nachádzajú vzorové domy. Budúci majiteľ má možnosť si vybrať dlažbu, parkety, sanitu, obklady, farbu kuchynskej linky, pracovnú dosku podľa vzorovníka a vlastnej predstavy.

Cena je vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real. Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochoťne Vám dohodnem osobnú obhliadku a pomôžem aj s vybavením hypotekárneho úveru.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Boráros**  
**0907 240 233**  
**[andrea.boraros@awreal.sk](mailto:andrea.boraros@awreal.sk)**

