



A-W REAL



4. ETAPA!!! MODERNÁ NOVOSTAVBA - 3 izbový nízkoenergetický bungalov vysokej kvality

210 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	77.5 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	77.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Krb:	áno	Terasa plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom (nízkoenergetická novostavba s nadštandardným vybavením) v obci Dolný Bar.

Ide o moderný prízemný rodinný dom na kľúč, väčšej veľkostnej kategórie, už pripravený na bývanie, kompletne dokončený, vrátane úprav pozemku a oplotenia. Splňa predstavy aj náročnejších klientov.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

1 spálňa + veľká miestnosť pre šatník, 1 detská izba + predpríprava na vstavanú skriňu, veľká svetlá obývací časť prepojená s veľkou kuchyňou, samostatná toaleta, sprchový kút alebo vaňa, výklenok pre práčku a sušičku

KONŠTRUKCIA DOMU NA KLÚČ

- pálená červená tehla s 15 cm izoláciou
- strecha plochá 30 cm izolácia + pravý štrk
- kvalitné okná, dvere na terasu šírky 3 m
- kompletne vnútorné povrchy a malba
- drevená podlaha v izbách a drevené interiérové dvere - podľa výberu klienta
- alarm
- vykurovanie - elektrické podlahové + krb

VONKAJŠIE ČLENENIE DOMU A POZEMKU

- zatravnený pozemok s primeraným oplotením
- vlastná studňa a závlahový systém
- spevnené povrchy s krytým státím pred domom a terasa

INŽINIERSKE SIETE

- mestský vodovod
- kanalizácia
- elektrina 230/380 V

LOKALITA

Obec Dolný Bar sa nachádza v srdci Žitného ostrova a leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna (E63) neďaleko od termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Topoľníky a Veľký Meder. Okolitá príroda je veľmi pekná a stvorená pre oddych. Obec má dobrú občiansku vybavenosť ako napr. škôlka, škola, potraviny, Bistro, vlaková a autobusová zastávka, futbalové ihrisko, kostol.

Veľmi dobrá dostupnosť - Dunajská Streda 6 km, Bratislava 50 km (trasa Komárno - Bratislava možnosť vlakovej dopravy REGIOJET).

Štandardná cena 3-izbového rodinného domu na kľúč je 210.000 €

Nakoľko výstavba sa začína v septembri, je tu možnosť už teraz si rezervovať Vami vyhliadnutý pozemok.

Na fotkách sa nachádzajú vzorové domy. Budúci majiteľ má možnosť si vybrať dlažbu, parkety, sanitu, obklady, farbu kuchynskej linky, pracovnú dosku podľa vzorovníka a vlastnej predstavy.

Cena je vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real. Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochoťne Vám dohodnem osobnú obhliadku a pomôžem aj s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Boráros
0907 240 233
andrea.boraros@awreal.sk

