



A-W REAL



## KOMPLETNE ZARIADENÁ REŠTAURÁCIA S BYTOVOU JEDNOTKOU NA PREDAJ V DUNAJSKEJ STREDE

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	neuveďená
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	198 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	356 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	356 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadenú reštauráciu s bytovou jednotkou na poschodí v Dunajskej Strede. Budova bola postavená v roku 2010 a do 2023 fungovala v nej známa reštaurácia. Okolo budovy je zabezpečené bezproblémové parkovanie.

Celková plocha budovy je 356 m<sup>2</sup>, z toho reštaurácia 198 m<sup>2</sup> a horná časť 158 m<sup>2</sup>

#### Reštaurácia

Na prízemí budovy sa nachádza zabehnutá a kompletne zariadená reštaurácia. Kuchyňa je vybavená nerezovými pultami, umývadlom, sporákmi. Nachádzajú sa tu šatne pre personál, skladové priestory,

*chladnička a chladiaci box. Reštaurácia je pripravená na okamžité otváranie. Reštaurácia má aj príjemnú terasu.*

*Parkovanie je možné okolo reštaurácii.*

*Byt*

*Bytová jednotka sa nachádza na poschodí nad reštauráciou so samostatným vchodom. Pozostáva z priestrannej chodby, 2x kuchyňa, obývacia miestnosť, spálňa so šatníkom, 3 izby, 1. kúpeľňa so sprchovým kútom a 2. kúpeľňa s vaňou a 2x WC. V bytovej jednotke je možné vytvoriť dve samostatné byty, alebo je možné využiť aj ako kancelárske priestory.*

*Objekt sa predáva ako celok.*

*Cena nehnuteľnosti je 575.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich MAKLÉROV zaručuje spokojnosť našich klientov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ádám Mazács**  
**0905 409 669**  
**[mazacs.adam@awreal.sk](mailto:mazacs.adam@awreal.sk)**

