



A-W REAL



Na predaj NOVOSTAVBA: Nádherný jednopodlažný 4 izbový rodinný dom s veľkou priestrannou záhradou v obci Vydrany!!! Cena 259.500 EUR

259 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	592 m ²
Plocha pozemku:	592 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	115.41 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	142 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj nádherný, kompletne zariadený, samostatne stojací, jednopodlažný, nepodpivničený 4-izbový rodinný dom s krásnou priestrannou záhradou v obci Vydrany.

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť získať 5 ročnú novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov, ktorý splní vaše sny o dokonalom bývaní. Tento rodinný dom sa nachádza len 2 km od

okresného mesta Dunajská Streda, ktoré ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť a možnosti pracovných príležitostí. Tento rodinný dom disponuje priestranými tromi izbami a útulnou obývačkou, ktorá sa plynulo spája s kuchyňou. Z nej máte prístup na veľkú krytú terasu, kde si môžete vychutnávať pokojné chvíle na čerstvom vzduchu a v príjemnom tieni. Hneď vedľa kuchyne je k dispozícii špajza s regálmi. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi : indukčná varný panel, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie. Ďalej kúpeľňa je premyslene navrhnutá s dvomi umývadlami a sprchovým kútom a navyše ponúka priestor aj pre toaletu. Vedľa kúpeľne nájdeme aj hostovskú toaletu. Súčasťou spálne je priestraný šatník s množstvom úložného priestoru. K dispozícii je aj ďalší úložný priestor formou vstavanej skrine po celej dĺžke predsieňovej steny. Vedľa spálne sa nachádza deťská izba, ďalej pracovná izba. Oproti kúpeľne sa nachádza technická miestnosť, v ktorej je umiestnený 120l elektrický ohrievač vody, práčka, sušička, mraznička a výstup na čiastočne pochôdznu povalu.

Na pozemku je mestská voda, vŕtaná studňa, ručná závlaha a od roku 2022 je dom napojený aj na verejnú kanalizáciu.

Kúrenie: je elektrické podlahové kúrenie s nastaviteľnými termostatmi zvlášť v každej miestnosti a tiež krb v obývačke spolu s vyvedenými výduchmi do všetkých izieb.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE RD:

Zádverie	4,51 m ²
Chodba	11,38m ²
Kuchyňa	12,87m ²
Špajza	2,79m ²
Obývací izba	25,84m ²
Izba	11,00m ²
WC	1,81m ²
Kúpeľňa	6,52m ²
Izba	11,41m ²
Spálňa	11,79m ²
Šatník	3,13m ²
Technická miestnosť	2,91m ²
Terasa	9,45m ²

Úžitková plocha rodinného domu je: 115,45 m².

Zastavaná plocha: 142 m².

Plocha pozemku: 592 m².

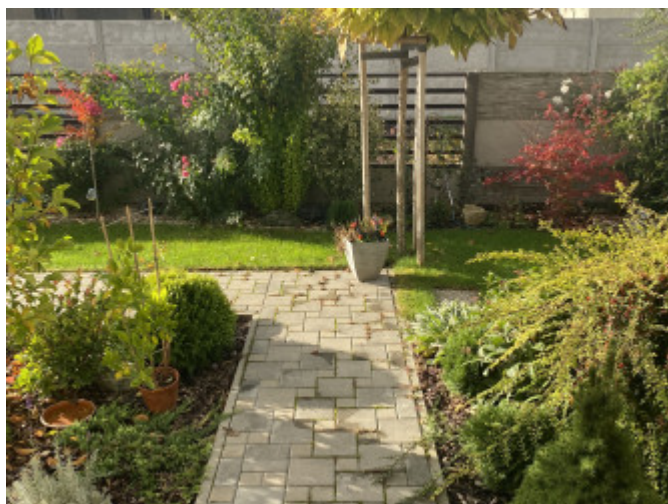
Okrem útulného interiéru je táto nehnuteľnosť obklopená príjemným oploteným pozemkom, záhrada je pekne a vkusne upravená. Na pozemku je postavený záhradný domček a bazén s filtráciou, na dvore sa nachádza aj krytý altánok s kuchynskou linkou s plynovou varnou doskou ktorá funguje na plynovú bombu.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel,

poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Narancsik
0917 656 551
andrea.narancsik@awreal.sk

