



A-W REAL



## KRÁSNY POSCHODOVÝ DOM NA PREDAJ V OBCI OĽDZA

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Oľdza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	142 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	142 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITNÁ KANCELÁRIA A-W REAL VÁM PONÚKA NA PREDAJ VIAC - IZBOVÝ POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM V OBCI OĽDZA

- Druh: Rodinný dom  
okr. Dunajská Streda - Oľdza
- Úžit. plocha: **142 m<sup>2</sup>**
- Zast. plocha: **142 m<sup>2</sup>**
- Plocha pozemku: **800 m<sup>2</sup>**
- Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
- Energie: **140 €/mesiac**

### DISPOZÍCIA A ROZLOŽENIE RODINNÉHO DOMU:

- 1. podlažie: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, samostatná toaleta

- 2. podlažie: 3 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchový kútik, samostatná toaleta
  - Prízemie: garáž, spálňa, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.
  - Pivnica: kotolňa, technická miestnosť, komora/sklad,
- *Interiér: Rodinný dom bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2017. Rodinný dom bol zateplený, boli vymenené okná a strecha bola tiež zaizolovaná. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom do radiátorov, ale je možné aj prepnutie na tuhé kúrenie. Pri rodinnom dome je k dispozícii vlastná studňa. Parkovanie motorovým vozidlom je možné na dvore pri dome alebo v garáži, bezproblémové je aj parkovanie pred domom.*
- *Exteriér: Na dvore sa nachádza jeden krásny altánok, novovybudovaná garáž s technickou miestnosťou a sklodom na bazénové potreby. Naďalej sa tu nachádza bazén, ktorý sa dá zakryť, a prístrešok z grilovacím kútom. Ku pozemku prislúcha ešte aj menšia záhrada.*
- *Celkový dojem: po technickej strane je dom vhodný pre väčšiu rodinu, resp. rodinný dom sa dá využiť aj ako robotnícka ubytovňa.*
  - *Odporúčame: vhodné bývanie pre 3 - 8 osôb. Vzhľadom na veľkosť domu a lokáciu objekt je vhodný aj na podnikateľské účely.*
  - *Na koľko obec sa nachádza vo výbornej lokalite sú rýchlo dostupné nasledujúce okresné mestá: Bratislava 30km 22 min., Senec 16 km 17 min., Dunajská Streda 19 km 23 min., Šamorín 11 km 14 min*

*Viac informácií poskytnem telefonicky alebo na obhliadke domu.*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- *Sprostredkovanie poskytovania úverov*
- *Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- *Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Andrea Lakkyová Szabóová**  
Telefón: **0908 178 728**  
E-mail: **andrea.lakkyova.szaboova@awr**  
**eal.sk**

