



A-W REAL



## VRAKÚŇ – STARÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ S VEĽKÝM POZEMKOM – VHODNÝ AJ NA INVESTÍCIU



200 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2406 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starý rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Vrakúň. Rodinný dom potrebuje kompletnú rekonštrukciu, alebo po zbúraní dostanete pekný, slnečný pozemok, ktorý môžete aj rozdeliť na viaceré stavebné pozemky. Šírka pozemku je cca. 23 m.

#### POZEMOK

výmera: 2 406 m<sup>2</sup>

rovinatý

asfaltová prístupová cesta

IS - elektrina, plyn, studňa, žumpa, kanalizácia (v ulici, prebieha zavedenie)

## OKOLIE

*Obec Vrakúň sa nachádza 7 km od okresného mesta Dunajská Streda a 50 km od Bratislavy. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako napríklad: jasle, materská a základná škola s VJM, rôzne obchody, obvodný a aj detský lekár, lekáreň, kultúrne stredisko a reštaurácie. Lokalita ponúka kludné bývanie s dobrou polohou napojenia na hlavný ťah Komárno-Bratislava.*

*Tento skvelý dom s prekrásnym pozemkom môže byť Váš za 200.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ádám Mazács**  
**0905 409 669**  
**[mazacs.adam@awreal.sk](mailto:mazacs.adam@awreal.sk)**

