



A-W REAL



Na predaj slnečný, veľkometrážny 3-izbový byt s veľkým balkónom a vlastnou garážou v západnej časti Dunajskej Stredy

149 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	89 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný, veľkometrážny 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome v Dunajskej Stredy, časť Západ - Záhradnícka ulica. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4, bez výťahu. Byt má samostatné kúrenie s novým plynovým kotlom, čo zabezpečí nízke režijné náklady. V celej byte je dlažba, lebo je podlahové kúrenie. Okná sú plastové a vonku sú vonkajšie žalúzie. K bytu patrí aj garáž.

Bytový dom je 20 ročný, tehlový a je zateplený. Veľkou výhodou je, že okolo bytovky je zeleň.

BYT

Dunajská Streda - Záhradnícka

Úžitková plocha 74,3 m² + veľká terasa 15 m²

Podlahové kúrenie

Nový plynový kotol

3. poschodie z 4

Rohová vaňa

Nízke režijné náklady – do 150 €

DISPOZÍCIA

chodba, 2 samostatné izby, samostatný WC, kúpeľňa, obývačka s výstupom na terasu

Po vstupe do bytu sa ocitneme na chodbe. Z chodby sa dostaneme do všetkých miestností, z ľavej strany sú izby z pravej strany je samostatná toaleta a vstavaná skriňa. V kuchyne je krásna kuchynská linka v tvare U so zabudovanými spotrebičmi a s práčkou. V kúpeľni zmestí rohová vaňa.

BYTOVÝ DOM

Zateplenie

Parkovanie v okolí bytového domu

V prípade záujmu sa dá dokúpiť k bytu aj garáž v podzemí za cenu 13.000€.

Zezeň okolo bytovky

OKOLIE

Dom sa nachádza v dobrej lokalite obci Dunajská Streda. V blízkosti je LIDL, Jednota, reštaurácia, a čerpacia stanica OMV.

V Dunajskej Strede je kompletná občianska vybavenosť: škôlky, školy, stredné školy, pošta, poliklinika, obchody, známe termálne kúpalisko, obchodné centrum MAX

Tento byt môže byť Váš za 149.900 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL.

Oplatí sa to vidieť. Ochoťne Vám dohodnem osobnú obhliadku bytu. Pri vážnom záujme sa dá dohodnúť na cene.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

