



A-W REAL



## Nízkoenergetický 4-izbový byt v dvojdomě s vlastním parkovacím stáním a záhradkou

145 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	104 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W Real vám ponúka na predaj nízkoenergetický byt s tepelným čerpadlom v dvojdomě s vlastným parkovacím stáním a záhradkou. Dvojdom sa nachádza v obci Dunajský Klátov v blízkosti Dunajskej Stredy v mimoriadne vyhládávanej lokalite s výborným prístupom do mesta. Momentálne je vo výstavbe.

DOM

- 83 m<sup>2</sup>

- terasa 12 m<sup>2</sup>

- záhrada 300 m<sup>2</sup>
- pálená tehla 25 cm
- AKU 25 cm tehla
- izolácia 20 cm polystyrén
- väzníková strecha
- predpríprava na alarm a elektrické exteriérové rolety, klimatizácia
- tepelné čerpadlo a elektrický ohrev vody bojlerom
- podlahové teplovodné kúrenie

#### *DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU*

- vstupná hala (chodba)
- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- 3 samostatné izby
- priestranná kúpeľňa s toaletou
- samostatná toaleta
- technická miestnosť

#### *VÝHODY*

- vyhľadávaná lokalita
- výborný prístup do mesta
- nízke režijné náklady
- kvalitné materiály

*Rodinný dom sa predáva v stave HOLODOM s nasledujúcim príslušenstvom:*

*vnútorný hygienický náter 3 vrstvami bielej farby, poter, elektrické podlahové kúrenie, ohrev teplej vody, samostatná toaleta, sadrokartónový podklad, okná 3 sklo s jednostrannou lamináciou, predpríprava na alarm, na elektrické rolety, rozvody a klimatizácia, ( bez vnútorných obkladov, bez dverí a zárubní )*

*V stave ŠTANDARD s doplnkovým dokončením za 10.000€:*

dvere a zárubne, parkety a dlažby vo všetkých miestnostiach, v kúpeľni vaňa a umývadlo, toalety, okrajové lišty, zásuvky a vypínače, klimatizácia

Cena 145.000€ v stave HOLODOMU a v stave ŠTANDARD +10.000 € ( 155.000€) je vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.

Ak vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochotne vám dohodnem osobnú obhliadku rodinného domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Boráros**  
**0907 240 233**  
**andrea.boraros@awreal.sk**

