



A-W REAL



## NEHNUTEĽNOSŤ VHDNÁ NA PODNIKANIE NA PREDAJ

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Ulica:	neuveďená
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	215 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	215 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	850 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	215 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj plne zrekonštruovanú budovu vhodnú na podnikanie v obci Trhová Hradská. Budova má rozlohu 215 m<sup>2</sup>, nachádza sa na hlavnej ceste vedúcej z obce, na oplotenom pozemku s rozlohou 850 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť, ktorá v súčasnosti slúži ako fotoštúdio, ponúka vďaka svojim priestraným miestnostiam, vysokej svetlej výške (3,8 m) a frekventovanej polohe množstvo možností. Je vhodná na rôzne obchodné účely alebo služby, ako napr. foto-video štúdio, obchodné priestory, sklad, centrum pre rôzne podujatia, menšia reštaurácia, salón krásy, fitness centrum, detský kútik, vzdelávacie centrum atď. Nehnutelnosť je samozrejme ideálna aj na investíciu (prenájom)! V prípade potreby je možné ju jednoducho prerobiť na 4 samostatné miestnosti s vlastným vstupom, a taktiež je možné vytvoriť nadstavbu alebo podkrovie, čím sa zdvojnásobí využitelná plocha.

Základné informácie: budova 215 m<sup>2</sup> (20,3 x 10,6 m, svetlá výška 3,8 m), pozemok: 850 m<sup>2</sup> (26,5 x 32 m)

Súčasná miestnosť: štúdio (86 m<sup>2</sup>), učebňa (25 m<sup>2</sup>), kancelária (12 m<sup>2</sup>), šatňa (11 m<sup>2</sup>), kuchyňa (14 m<sup>2</sup>), chodba (8 m<sup>2</sup>), technická miestnosť (8 m<sup>2</sup>) a 3ks WC (jedno so sprchou)

Zariadenia: centrálné kúrenie (elektrický kotol, radiátory, ovládanie cez Wi-Fi), klimatizácia s Wi-Fi vhodná na kúrenie aj chladenie, elektrický bojler (ohrev vody), kamerový a poplašný systém, posuvná brána s motorom...

Obec Trhová Hradská sa nachádza 10 minút od Dunajskej Stredy, 45 minút od Bratislavy a Győru.

Nehnutelnosť je bez ťarchy. Predajná cena je 199 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ádám Mazács**  
**0905 409 669**  
**mazacs.adam@awreal.sk**

