



A-W REAL



3 izbový byt s vlastným kúrením v obci Orechová Potôň!



117 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Orechová Potôň |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Status: | aktívne | Stav: | novostavba |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok kolaudácie: | 2016 |
| Úžitková plocha: | 78 m ² | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 3 izbový byt v obci Orechová Potôň!

Byt sa nachádza na druhom poschodí v trojposchodovom bytovom dome a má podlahovú plochu 71m² + balkón 2m²!!! K bytu prislúcha aj spoločná kočíkareň. Mesačné náklady do 150€.

Dispozičné riešenie bytu:

1x spálňa

1x detská izba

1x obývačka

1x kuchyňa

1x predsieň

1x balkón

1x kúpeľňa s umývadlom toaletou a vaňou

Popis a výhody bytu:

-materiál: tehlový bytový dom

-strecha: väzníková

-strešná krytina: plechová

-rok kolaudácie: 2016

-zateplenie: polystyrénom

-okná: plastové

-vchodové dvere do bytového domu: plastové

-vchodové dvere do bytu: bezpečnostné

-parkety a dlažby v miestnostiach

-kuchynská linka so spotrebičmi:

(plynová varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu)

-ústredné plynové kúrenie na radiátory

-vlastný kondenzačný plynový kotol zn. Viessmann

-veľmi dobré dispozičné riešenie

-veľmi dobrá lokalita

-bezproblémové parkovanie

Občianska vybavenosť: škola, škôlka, obchody, autobusová zastávka, vlaková stanica, pošta, kaderníctvo, reštaurácia, zberný dvor...

Cena: 117000€

KONTAKT:

0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

