



A-W REAL



VÝBORNÁ CENA! Veľký, stavebný pozemok v obci Ňárad, 50 min od BA



68 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1720 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	90 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj veľký, slnečný pozemok v tichej, pokojnej lokalite v obci Ňárad. Pozemok má rozlohu 1720m², je vhodný na výstavbu viacerých rodinných domov, alebo pre tých, ktoré túžia bývať v rodinnom dome s bazénom, so záhradkou, chovať zvieratá...

- výmera pozemku 1720 m²
- územno- plánovacia informácia k dispozícii
- dostupné IS pri pozemku: elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia je v pláne obce
- pozemok rovinatý

Prístupová cesta: obecná asfaltová.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 20 km (20 min), Bratislava 65 km (51 min), Šamorín 32 km (30 min),

Veľký Meder 15 km (16 min), Győr, Maďarsko 20 km (22 min)

Obec Nárád je pokojná dedina, ktorá sa nachádza v srdci Žitného Ostrova.

Občianska vybavenosť: potraviny, ihrisko, škôlka, reštaurácia/penzión (Platan, kde sa dá využiť aj wellness), farmárske trhy (Nájdete tu lokálnych farmárov aj remeselníkov, ktorí predávajú vlastné výrobky.)

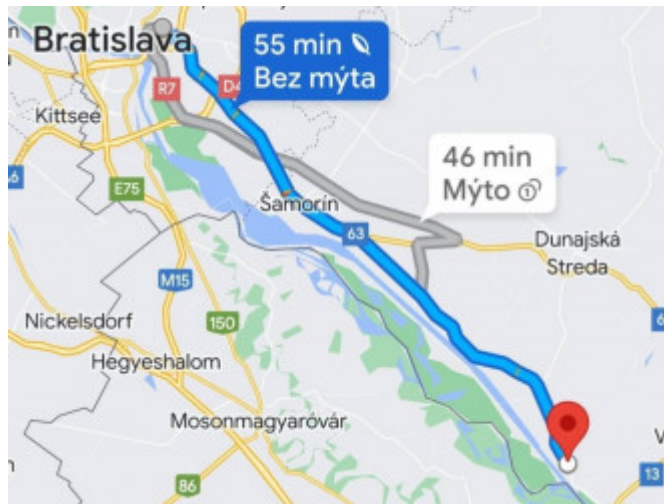
Dedina sa nachádza hneď pri Dunaji, čo umožní výborné turistické možnosti, ako napr cyklistiku (cyklotrasa do Gabčíkova, Bratislavy....)

Ak vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochoťne vám dohodnem osobnú obhliadku pozemku.

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Kulcsár
+421907 234 648
veronika.kulcsar@awreal.sk

