



A-W REAL



## NOVOSTAVBA! 3- izbový byt so záhradkou

187 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	iné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2023
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2024
Počet izieb:	3	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj 3- izbový nízkoenergetický byt so záhradkou v novej časti mesta Dunajská Streda. Úžitková plocha bytu je 79 m<sup>2</sup>. K prízemnému bytu prislúcha terasa, záhradka a 2 parkovacie miesta. Byt má veľmi nízke režijné náklady (cca 80€ pre dvojčlennú rodinu).

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Po vstupe do bytu sa ocitneme v predsieni z ktorej sa otvárajú dvere do priestranej obývacej miestnosti s kuchyňou. Z obývacej miestnosti sa otvárajú dvere na chodbu, z ktorej sa ďalšie dvere otvárajú do technickej miestnosti s čerpadlom, do kúpeľne a do dvoch samostatných spální. V jednej spálni je gardrob a vstup na terasu.

BYT (prízemný)

- nadštandardné parkety a dlažba
- dvere a zárubne dverí
- trojsklo
- technická miestnosť s tepelným čerpadlom
- podlahové kúrenie
- kúpeľňa s vaňou, umývadlo a toaleta

#### OKOLIE

- nákupné strediská, potraviny, reštaurácia, kaviareň, ZŠ, materská škola

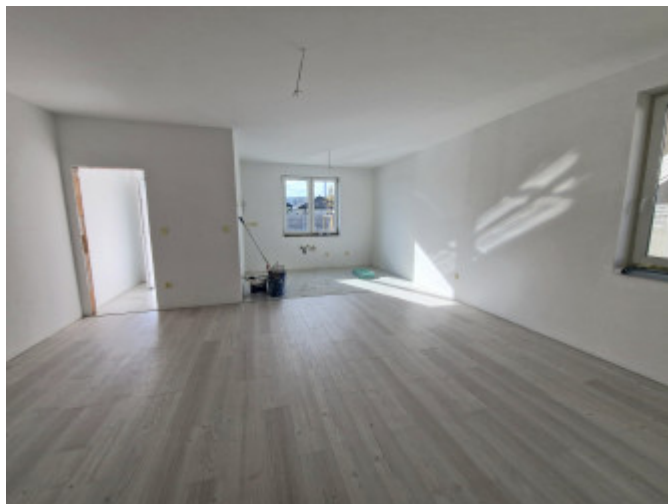
#### VÝHODY

- nová štvrť, vlastné parkovacie státie, nízke režijné náklady, ideálne pre rodinky

*Tento moderný byt so záhradkou môže byť Váš už za 187.000 € vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.*

*Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochoťne Vám dohodnem osobnú obhliadku bytu.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Boráros**  
**0907 240 233**  
**[andrea.boraros@awreal.sk](mailto:andrea.boraros@awreal.sk)**

