



A-W REAL



NOVOSTAVBA! Nízkoenergetický 3- izbový byt so záhradkou

176 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	79 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Celková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nízkoenergetické 3- izbové byty so záhradkou v novej časti mesta Dunajská Streda. Úžitková plocha bytu je 79 m². K bytu prislúcha malá záhradka a 2 parkovacie miesta. Byt má veľmi nízke režijné náklady (cca 80€ pre dvojčlennú rodinu).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Po vstupe do bytu sa ocitneme v priestrannej predsieni z ktorej sa otvárajú dvere do priestrannej obývacej miestnosti s kuchyňou. Z obývacej miestnosti sa otvárajú dvere na chodbu, z ktorej sa dostaneme do technickej miestnosti, do kúpeľne a do 2 samostatných spální. V jednej spálni je gardrob a vstup na balkón.

BYT (horný)

- nadštandardné parkety a dlažba
- dvere a zárubne dverí

- trojsklo
- technická miestnosť s tepelným čerpadlom
- podlahové kúrenie
- kúpeľňa s vaňou, umývadlo a toaleta

OKOLIE

- nákupné strediská, potraviny, reštaurácia, kaviareň, ZŠ, materská škola

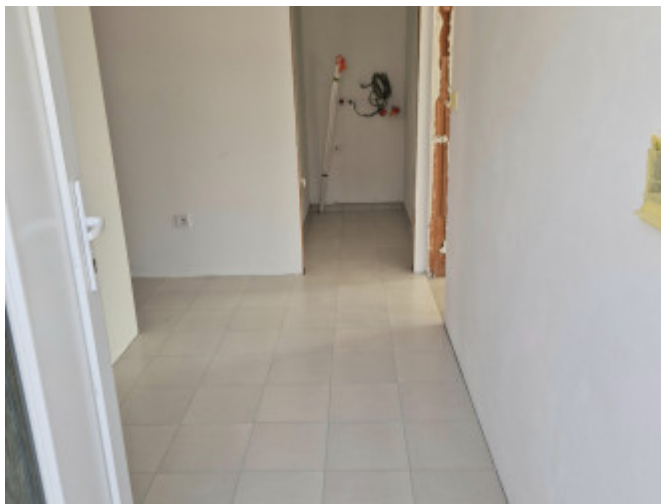
VÝHODY

- nová a tichá štvrť, vlastné parkovacie miesta, nízke režijné náklady, ideálne pre rodinky

Tento moderný moderný byt so záhradkou môže byť Váš už za 176.000 € vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.

Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochoťne Vám dohodnem osobnú obhliadku bytu. Teším sa na stretnutie s Vami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Boráros
0907 240 233
andrea.boraros@awreal.sk

