



A-W REAL



Znížená cena ! Moderný veľkometrážny 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou

279 999 €

cena je vrátane provízie realitnej kancelárie a právnických služieb



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Plocha pozemku:	827 m ²	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	166 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	251.3 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	32.5 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný zariadený veľkometrážny 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou a dvomi terasami a bazénom v blízkosti Bratislavy pri Lehniciach v obci Blahová.

Rodinný dom, ako vidno na fotkách, sa predáva zariadený. Rodinný dom je skolaudovaný. Je to novostavba s veľkým pozemkom 827 m², oplotený betonovým barierovým oplotením. Disponuje dvomi terasami, v podstate z každej izby viete ísť von na terasu. Súčasťou nehnuteľnosti je aj malé detské ihrisko, nadzemný bazén.

Úžitková plocha domu je 133,86m² plus 32,5m² dvojgaráž s bránou na elektrické ovládanie.

Rozloženie:

Z dvojgaráže viete vstúpiť rovno do domu, kde najprv prejdete technickou miestnosťou, zriadenou kôli zásobníku vody cirkulujúcej vo vodnom podlahovom kúrení. Dom má tiež rekuperáciu.

Následne vstupujete do dennej miestnosti, ktorá je dominantou domu. Pokiaľ by ste vstupovali cez riadny vchod do domu, tak prejdete predsieňou a následne do dennej časti, čiže obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou. Kuchynská linka je s ostrovčekom a vybavená všetkými druhmi spotrebičov bielej techniky. Následne máte dve spálne. Rodičovská spálňa je vybavená kúpeľňou tiež. Druhá kúpeľňa sa nachádza medzi rodičovskou a detskou spálňou. Dispozičné riešenie je veľmi dobre premyslené. Z rodičovskej spálne sa vychádza na zadnú terasu, ktorá vám zabezpečí súkromie, nakoľko za domom sa nachádza vetrolan.

V obci sa nachádza slovenská škôlka, potraviny, kostol, novootvorená reštaurácia s vinotékou v novej štvrti, obecný úrad. Okolie dediny poskytuje milovníkom prírody zážitky z rybolovu, cykloturistiky, prechádzok v prírode neďaleko rekreačnej oblasti Madarász blízko ramena rieky, kde viete v lete ísť na splav. Základná škola a ostatná občianska vybavenosť je v Lehniciach. Najkratšia cesta do Bratislavy je Blahová, Lehnice, Štvrtok na Ostrove Miloslavov, Bratislava.

Cena rodinného domu je 294.900,-eur vrátane provízie realitnej kancelárie a právnických služieb.

Neváhajte nás kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

