



A-W REAL



## REZERVOVANÉ-Luxusný byt s tepelným čerpadlom.



199 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Luxusný byt so záhradou a veľkou terasou na predaj*

*Hľadáte dokonalý domov, ktorý spája moderný štýl, komfort a súkromie?*

*Tento exkluzívny byt je stvorený pre tých, ktorí túžia po nadštandardnom bývaní s vlastnou záhradou a terasou.*

*Byt sa predáva čiastočne zariadený. Nábytok je kvalitný.*

*Základné informácie:*

*Lokalita: Pokojná a prestížna časť mesta, ideálna pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí si cenia ticho a dostupnosť všetkej potrebnej infraštruktúry.*

*Veľkosť bytu: 78 m<sup>2</sup> a pozemok s rozlohou 103 m<sup>2</sup>*

*Záhrada: Súkromná záhrada obklopená zeleňou, ideálna na relax, hry s deťmi alebo grilovanie s priateľmi.*

*Terasa: Priestranná terasa s južnou orientáciou, ktorá ponúka miesto na vonkajšie posedenie, lehátka či jacuzzi.*

*Dispozícia bytu:*

*Obývacia izba: Veľkorysý priestor s panoramatickými oknami, prepojený s modernou kuchyňou na mieru.*

*Kuchyňa: Plne vybavená špičkovými spotrebičmi (indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička). Pracovná doska z kvalitného materiálu a dostatok úložného priestoru.*

*Spálne: 2 izby*

*Kúpeľňa: Kúpeľňa s vaňou, a kvalitnou sanitou.*

*Toaleta: Samostatné WC.*

*Sklad: Praktická komora/sklad na uskladnenie sezónnych vecí sa nachádza na pozemku pri byte.*

*Vybavenie bytu:*

*Podlahové kúrenie v celom byte s tepelným čerpadlom*

*Klimatizácia na reguláciu teploty.*

*Bezpečnostné dvere*

*Vstavané skrine a úložné priestory navrhnuté na mieru.*

*Exteriér a okolie:*

*Súkromná uzavretá záhrada s možnosťou záhradkárčenia.*

*Posedenie na terase s dostatkom priestoru na vonkajší nábytok či gril.*

*Tichá a bezpečná lokalita s množstvom zelene a chodníkov.*

*V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, ihriská, obchody, reštaurácie.*

*Parkovanie:*

*1 vlastné parkovacie miesto vyhradené pred domom.*

*Cena a kontakt:*

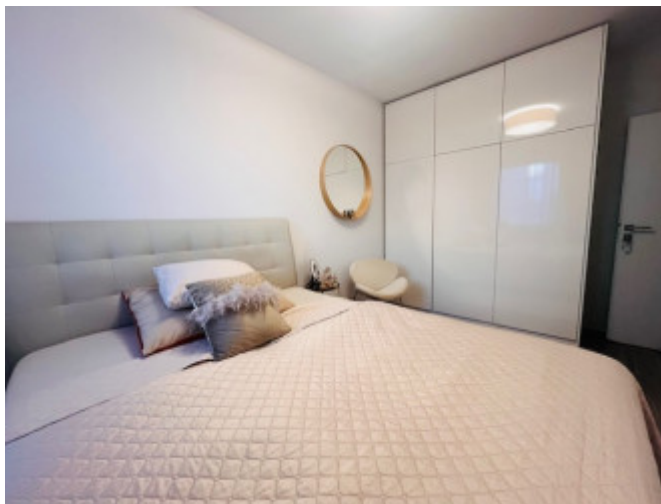
*Cena: 199 000 euro.*

*Radi poskytneme kompletne informácie pri osobnom kontakte.*

*Pre bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:*

*Gálusová Patrícia 0918 846 340*

▣ Prídte sa presvedčiť o jedinečnosti tohto bytu a zamilujte sa do svojho nového domova!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Patrícia Gálusová**  
**0918 846 340**  
**[patricia.galusova@awreal.sk](mailto:patricia.galusova@awreal.sk)**

