



A-W REAL



LEN U NÁS! - 3 izbový rodinný dom v obci Orechová Potôň!



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	1200 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Orechová Potôň!

Popis a výhody rodinného domu::

3x izba

1x predsieň

1x kuchyňa

1x špajza

1x toaleta

1x kúpeľňa s umývadlom a vaňou

1x garáž

- materiál: pálená tehla
- strecha: valbová
- škridla: nová plechová
- okná: nové plastové
- vchodové dvere: nové plastové
- terén: vyrovnaný a zatravnený
- dvor: tráva a okresné kríky
- pozemok oplotený zo všetkých strán
- kúrenie: ústredné plynové na radiátory
- napojené na 220/380 V
- vlastná voda: narážaná studňa
- kanalizácia
- pozemok: 1200m²

Občianska vybavenosť:

škola, škôlka, pošta, obecný úrad, jedáleň, obchody, autobusová zastávka, vlaková stanica, futbalové ihrisko, zberný dvor...

V katastrálnom území obce nachádza aj Malkiapark, Slovakiaring, Slovak Karting center, Škola šmyku a bezpečnej jazdy... 2 kilometrov od dediny je aj napájačka na diaľnicu R7.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!!

Cena: 195.000,-Eur

KONTAKT: 0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

