



A-W REAL



4 IZBOVÝ RD-BUNGALOV NA PREDAJ V HOLICIACH-22 min od R7/D4!!

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	595 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12 m ²
Plocha pozemku:	595 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	116 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	124.64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Relačná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj krásny, 4 izbový rodinný dom - bungalov s elektrickým podlahovým kúrením v obci Holice, časť Stará Gala.

Dom sa nachádza v kludnej, tichej časti obce, ktorá poskytuje maximálny pokoj a neprerušené bývanie!

PLOCHA POZEMKU: 595 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA: 165 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 116 m²

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2019. Bol postavený z tehál (30 cm), je zateplený 8 cm minerálnou vatou. Strecha je sedlová, strešná krytina je kvalitná talianska škridla .Strecha je tiež izolovaná, povala pochôdzna (10m²).

Dom bol postavený z kvalitných materiálov: plávajúca podlaha v izbách a na chodbe, dlažba v predsieni a v kúpeľni. Okná sú plastové s vnútornými žaluziami, vchodové bezpečnostné dvere. Kúrenie je elektrické podlahové (v dome je predpríprava aj na krb! Teplá voda je zabezpečená el.bojlerom (120 l), ktorá sa nachádza v technickej miestnosti.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

- hlavný vchod, predsieň, chodba - technická miestnosť s wc a pračkou,
- kúpeľňa s umývadlom, sprchovým kútom a vaňou
- po pravej strane 3 izby
- po ľavej strane veľká, priestranná, svetlá obývacia miestnosť s kuchyňou (kuchynská linka, spotrebiče - elektrická rúra, el.varná doska, digestor), špajza, z obývacej časti vstup na krásnu, zastrešenú terasu a do záhrady.

IS: voda, elektrina, kanalizácia, na pozemku sa nachádza aj vlastná žumpa

Dom je oplotený z troch strán bariérom, z prednej časti pozemku oplotenie je riešené ozdobným betónovým plotom + kovovým plotom.

Vo dvore sa nachádza garáž pre jedno auto, ďalšie parkovacie možnosti: vo dvore pre jedno auto, pred domom pre 2 autá.

Holice- Stará Gala je pokojná a príjemná obec nachádzajúca sa v blízkosti mesta Bratislava, ideálna pre tých, ktorí hľadajú kludné bývanie s dobrým spojením do hlavného mesta. Lokalita ponúka základnú občiansku vybavenosť, ako sú obchody, škôlka, a základná škola, lekárska starostlivosť, lekáreň a pošta.

Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovými linkami, čo umožňuje pohodlné a rýchle cestovanie do Bratislavy. Cez novovybudovanú diaľnicu (R7/D4) sa dostanete do centra Bratislavy za 22 min. Dunajská Streda je vzdialená len 12 km.

V okolí nájdete tiež množstvo príležitostí na oddych a rekreáciu, vrátane cyklotrás a prírodných krás Žitného ostrova.

Tento dom je ideálny aj pre rodiny s deťmi, keďže v blízkosti sa nachádza aj Slovakia Ring, Malkia Park, Thermalpark v Dunajskej Strede aj vo Veľkom Mederi, X-BIONIC SPHERE V Šamoríne....

Ak túžite bývať v peknom dome a prostredí, tak neváhajte prísť na obhliadku, oplatí sa!!!

Pre vážnych záujemcov dohoda možná!

V prípade akýchkoľvek otázok neváhajte ma kontaktovať!

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytovania úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Kulcsár
+421907 234 648
veronika.kulcsar@awreal.sk

