



A-W REAL



LEN U NÁS! 4izbový rodinný dom s garážou - Orechová Potôň!

285 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	205 m ²
Úžitková plocha:	148 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	205 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN U NÁS! - Ponúkame Vám na predaj 4izbový rodinný dom s garážou v obci Orechová Potôň!

Výmera pozemku: 600 m²

Zastavaná plocha rodinného domu 205 m², úžitková plocha je 148 m² + prestrešená terasa 21m²

Popis a výhody rodinného domu:

3x izba

1x kuchyňa

1x obývačka

1x hosťová toaleta

1x technická miestnosť

1x zastrešená terasa

1x chodba

1x toaleta

1x špajza

1x garáž

- konštrukcia: pálená tehla Porotherm

- zateplenie: steny polysterénom

- zateplenie: povala - minerálna vlna

- okná: plastové 6 komorové

- dreve: plastové

- kúrenie: podlahové vodové

- zdroj tepla: tepelné čerpadlo

- parkety a dlažby v miestnostiach

- vnútorné dvere a zárubne

- sanita

- steny vymalované na bielo

- predpríprava na fotov.panely

- predpríprava na krb (komin)

- predpríprava na alarm

- predpriprava na klimatizáciu

- predpriprava na video vrátnik

- parkovacie státie zo zámkovej dlažby

- chodník zo zámkovej dlažby

- zastrešená terasa
- veľká a malá brána
- pozemok: vyrovnaný

Keď rodinný dom rezervujete do 1. marca

dostanete krb zadarmo.

Pozemok je oplotený z troch strán betónovým barierovým plotom a z prednej strany s betónovými šalovacimi trávnicami

cena: 285.000€ s štandardným dokončením

Info: 0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu

- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

