



A-W REAL



NÁDHERNÝ 4i. RD s krásnou záhradou len 30 min od BA-VIESKA!

285 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vieska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	860 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	860 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	25 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

POPIS NEHNUTELNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!!!!

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj výnimočný, moderný rodinný dom-4 izbovú novostavbu. Dom bol skolaudovaný v roku 2020.

Rodinný dom sa nachádza v krásnom prostredí, v kludnej časti obce Vieska, ktorá situovaná medzi

Dunajskou Stredou (8 min) a Šamorínom (15 min), zároveň je vzdialená len 4 min od rýchlostnej cesty R7/D4 (od Bratislavy len 30min).

Dom bol postavený na pozemku o rozlohe 860m². Zastavaná plocha je 166m². Plocha novostavby je 102m². K domu patrí prekrásna, priestranná zimna záhrada. Vďaka svojim obrovským oknám poskytuje veľa prirodzeného svetla. Táto zimná záhrada s plochou 40m² je dokonalé miesto pre relaxáciu, na oddych, ako aj na rodinné posedenia. Okná sú otvárateľné. V zimnej záhrade sa nachádza ďalšia kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, aj ratanové sedenie, ktoré sú súčasťou predaja.

Dom bola postavený z tehál, je zateplený polystyrénom (15cm). Strecha je škridlová.

Kúrenie elektrické podlahové es individuálnymi termostatmi v každej izbe.

Krbové kachle na tuhé palivo zohrávajú v dome dôležitú úlohu nielen z estetického hľadiska, ale aj z hľadiska úspory energie (teplovzdušné rozvody v každej miestnosti).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- priestranná vstupná chodba, kúpeľňa s umývadlom, wc a sprchovým kútom, 2 priestranné spálne, šatník/komora so skrinkami, ktoré sú súčasťou predaja- s výstupom na povalu, kuchyňa, jedáleň, obývací priestor. Ďalej v dome sa nachádza priestranná miestnosť, ktorá aktuálne slúži ako druhá obývačka - tu sa nachádzajú aj krbové kachle. Podľa vlastnej predstavy je táto miestnosť rozdeliteľná na dve časti, čím sa zvyšuje počet izieb. Z 2.obývačky sa vystupuje na veľkú zasklenenú terasu (zimná záhrada).

Inžinierske siete:

- voda
- studňa
- elektrina
- žumpa
- alarm
- kamerový systém
- tv, internet

Parkovanie je zabezpečené v garáži (25m²) na el.ovládanie pre jedno auto a pred domom pre 3 autá (súkromné parkovacie miesta v osobnom vlastníctve).

POZEMOK s rozlohou 860m² je krásne upravená. Majiteľ venoval veľkú pozornosť záhrade. Okolo domu sa nachádzajú okrasné stromy, kríky a ovocné stromy. Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček pre deti, domček na náradie (25m²). Náradie sú súčasťou predaja!

Hospodárska časť sa nachádza na zadnej časti pozemku, oddelená bariérom (pre sliepky, pre psa, na pestovanie zeleniny a ovocie...).

MESAČNÉ NÁKLADY: 140,-€

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: škôlka, potraviny, ihrisko, autobusová stanica

LOKALITA: V okolí nájdete množstvo príležitostí na oddych a rekreáciu, vrátane cyklotrás a prírodných krás Žitného ostrova.

Tento dom je ideálny aj pre rodiny s deťmi, keďže v blízkosti sa nachádza aj Slovakia Ring, Malkia Park, Thermalpark v Dunajskej Strede aj vo Veľkom Mederi, X-BIONIC SPHERE V Šamoríne....

NÁZOR MAKLÉRA: Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí preferujú pokojné vidiecke prostredie, zaríveň ktorá je vzdialená len 30 minút od hlavného mesta cez diaľnicu R7/D4. Dom s moderným dizajnom poskytuje komfortné bývanie. Má veľké a svetlé izby. Jedným z klenotov domu je kachľová pec a zimná záhrada, kde oddych je zaručený. Záhrada je krásna a upravená, poskytuje pokojný oddych pre celú rodinu.

Ak túžite bývať v peknom dome a prostredí, tak neváhajte prísť na obhliadku, oplatí sa!!!

V prípade akýchkoľvek otázok neváhajte ma kontaktovať!

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytovania úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Kulcsár
+421907 234 648
veronika.kulcsar@awreal.sk

