



A-W REAL



4izbový rodinný dom s tepelným čerpadlom - Veľké Dvorníky

233 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Rok výstavby:	2024
Podlahová plocha:	145 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	Vo výstavbe	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nenechajte si ujsť!!!

Rodinný dom sa nachádza v tesnej blízkosti Dunajskej Stredy, 15 km od napojenia na diaľnicu R7 do Bratislavy. Dedina má cca 2.000 obyvateľou a kompletnú občiansku vybavenosť a je veľmi vyhľadávaná kvôli blízkosti a dobrej polohe voči DS aj BA aj Komárno.

Zastavaná plocha rodinného domu je 148m²

Úžitková plocha domu je 123m²

Veľkosť pozemku je 650m²

Dokončenie s kolaudáciou jar 2025.

Rodinný dom pozostáva zo:

zádverie so strieškou

chodba

3 spálne

obývacia izba spojená s kuchyňou s východom na terasu

2 x WC

kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom

- RD je postavený z kvalitnej pálenej tehly

- zateplený 18cm polystyrénom

- kvalitná omietka

- strecha väzníková s betonovou škridlou značky Danubia Terran a zateplená minerálnou vlnou 40 cm

- strecha bude mať predprípravu na fotovoltaiiku

- predpríprava na optický kábel

- strecha bude mať vydoskovaný úložný priestor 15m²

-okná farba antracit plastové trojsklo s predprípravou na elektrické lamelové žalúzie

- najväčšie plus rodinného domu je vodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom značky Panasonic a nádržou vody na ohrev 200l, čím sa energetická trieda domu zvýšila na triedu A+ a nízke náklady na elektrickú energiu

- dom bude mať alarm

- bude mať predprípravu na klimatizáciu

- predprípravu na elektrického videovrátnika

- predprípravu na bazén

- dom je napojený na obecnú vodu

- kanalizácia je riešená zatiaľ žumpou , ale dedina rieši uz pripojenie občanov na kanalizáciu

- oplotenie domu bude z troch strán betónové oplotenie

- pred domom bude oplotenie z betónových tvárnic

- vstupná bránka
- samonosná posuvná brána s predprípravou na motorček
- chodníky a parkovacie státie pre autá budú podbetónované a následne na to pôjde zámková dlažba
- terasa rodinného domu je krytá zároveň strechou, čo je tiež veľké plus
- vonkajšie osvetlenie domu bude zapustené v strešnej časti okolo celého domu

V blízkosti sú ramená Dunaja, jazerá, termálne kúpalisko Thermal park DS a nákupné centrá.

Dom sa predáva v dvoch verziách!

Holodom: 233.000 Eur - je stav domu vonku ukončené práce , interier bez dlažby, sanity, parkiet, dverí a zárubní a bez kuchynskej linky.

Na kľúč: 245.000 Eur dokončený interiér podľa výberu farebných kombinácii klienta.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!!

KONTAKT: 0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre ralitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností

- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

