



A-W REAL



## Na prenájom: 6-i. Rodinný dom s garážou a pozemkom, prenájom od 1.3.2025!!!



1 200 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Ulica:	Lidér Tejed
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	720 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	720 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W Real z poverenia majiteľa Vám ponúka na prenájom krásny, moderný 6-izbový rodinný dom na skok od Dunajskej Stredy v obci Povoda - časť Lidér Tejed s úžitkovou plochou 200m<sup>2</sup> + garáž 20m<sup>2</sup> + terasa 60m<sup>2</sup>. Komfortné bývanie v dedine zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita.

Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne a komfortne bývať. Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Jedná sa o priestranný, moderný veľmi účelne riešený 6-izbový rodinný dom v kludnom prostredí na pozemku s výmerou 720 m<sup>2</sup>. Kúrenie je plynové: kombinované podlahové s radiátormi + krb.

Dispozičné riešenie:

Poschodie: 4 x spálňa, kúpeľňa s vaňou + WC,

*Prízemie: 1x spáľňa, obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na terasu a na dvor, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, špajza, technická miestnosť a garáž.*

*Dom je nezariadený ako je na fotkách okrem kuchyne ( kuchynská linka urobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, rúra, varná doska a digestor).*

**LEN NA DLHODOBÝ NÁJOM!!!**

*Dom ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti ) na minimálne 1 rok.*

*Cena nájmu je: 1 200,-€/ mesiac + mesačne náklady cca. 200-250€ (závisí od spotreby).*

*Pri prebratí rodinného domu sa uhradza 2 x kaucia + prvé nájomné.*

*Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0917 656 551.*

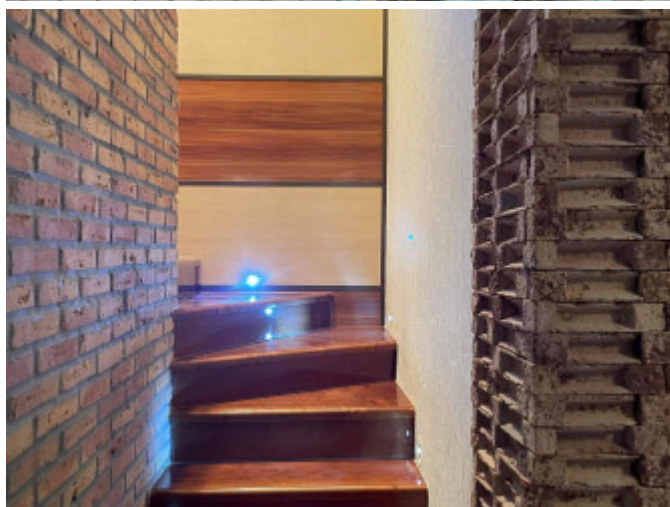
*Realitná kancelária A-W Real Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.*

*Neváhajte a ponúknite!*

*Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Narancsik**  
**0917 656 551**  
**[andrea.narancsik@awreal.sk](mailto:andrea.narancsik@awreal.sk)**

