

**A-W REAL**

DUNAJSKÁ STREDA – 7-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ BLÍZKO K TERMÁLNEMU KÚPALISKU

370 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	408 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	7
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	408 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	936 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	284 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 7 izbový rodinný dom v Dunajskej Streda v tesnej blízkosti Termálneho kúpaliska . Má dve podlažia a je celkom podpivničený. Zastavaná plocha je 124 m² a má úžitkovú plochu spolu celkom 350 m². Dom bol celkovo obnovený v roku 2011. V rámci obnovy boli menené okná na plastové , dostal novú strechu s novým odkvapovým systémom. Ďalej bol celkovo zateplený a dostal novú fasádu. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod.

Ako dvojpodlažný dom v blízkosti termálneho kúpaliska je vhodný s malou úpravou ako ubytovacia jednotka so samostatnými podlažiami.

Vo dvore sa nachádza budova s viacerými priestormi s celkovou plochou 160 m². Budova má samostatný prípoj na verejný vodovod a plynovod. Vo dvore sa nachádzajú aj toalety, ktoré sú napojené na verejnú kanalizáciu. Ako samostatná budova je vhodná na rôzne použitie nezávisle od rodinného domu.

DOM

zastavaná plocha: 124 m²

zateplenie

strecha bola vymenená pred 10 rokov

plávajúca podlaha / PVC / dlažba

plastové okná a vchodové dvere

IS - plyn, električka, vodovod, kanalizácia

Po vstupe do domu sa dostaneme do predsiene, spojená chodbou. Z chodby je vstup do 3 izieb, do kuchyne so špajzou a do kúpeľne. Na konci chodby sú schody na poschodí, kde sa nachádzajú 4 izby a kúpeľňa.

Kúpeľňa bola kompletne rekonštruovaná, bola vytvorená sprcha a vaňa.

Vo dvore sa nachádza budova, čo je vhodné na podnikanie.

POZEMOK

oplotený

rovinatý

upravený dvor

výmera: 936 m²

IS - električka, plyn, vodovod, kanalizácia

OKOLIE

Okresné mesto Dunajská Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, základné a stredné školy, obchody, služby, obchodné centrá, reštaurácie, banky a všetko čo potrebujete. Rodinný dom je blízko, len na skok od Termálneho kúpaliska. Dom je vhodný aj pre tých, ktorí každodenne cestujú do práce do Bratislavy, lebo v blízkosti je spoj na cestu 63. Kúpa nehnuteľnosti môže byť aj dobrá investícia, nakoľko rodinný dom je vhodný aj na bývanie, aj na podnikanie.

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 370.000 € vrátane provícií a kvalitného servisu A-W REAL

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

