

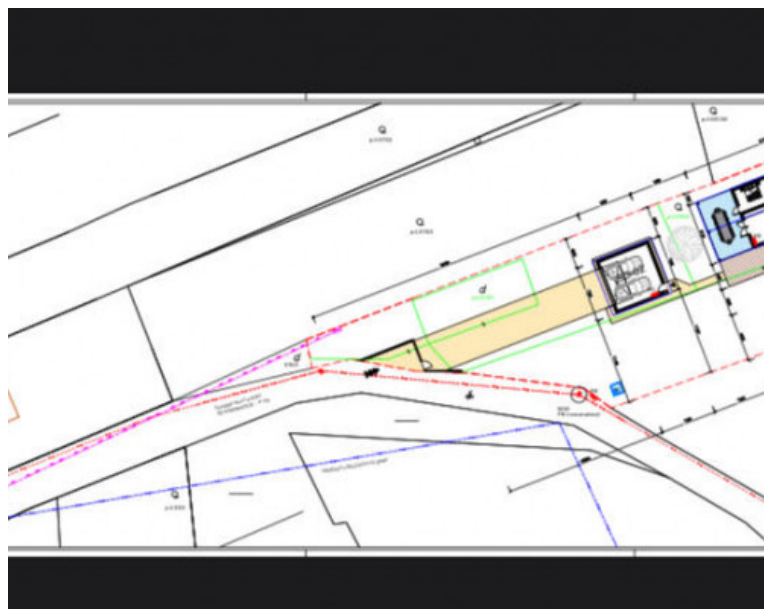


A-W REAL



Stavebný pozemok - Topoľníky

105 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1300 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária, z poverenia majiteľa, ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Topoľníky, katastrálne územie Horné Topoľníky.

Veľkosť pozemku je 1300m²

Cena zahŕňa vypracovaný stavebný projekt rodinného domu, garáže ako aj bazéna.

Súčasťou je stavebné povolenie platné do roku 2027, ktoré zahŕňa, je:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom so šikmou sedlovou strechou, bez obytného podkrovia, s terasou (úžitková plocha 99,81m², obytná plocha 84,07m², zastavaná plocha 175,56m², počet izieb 3, počet obytných miestností 3, počet podlaží 1, konštrukcia rodinného domu - murovaná)
- napojenie stavby na verejný vodovod, na verejnú sieť NN vedenia a na verejnú kanalizáciu
- samostatne stojaca, jednopodlažná, nepodpivničená garáž s pultovou strechou (úžitková plocha 43,56m², zastavaná plocha 51,84m², počet podlaží 1, konštrukcia stavby - murovaná)
- napojenie stavby na verejnú sieť NN vedenia

- *samostatne stojaci, izolovaný, monolitný betónový bazén s technológiou, ktorý bude zapustený do zeme*
- *spevnené plochy*
- *oplotenie pozemku*

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Info: 0903/509-294, gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena ďalej zahŕňa:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Gyöngyi Szabó

+421903509294

gyongyi.szabo@awreal.sk

