



A-W REAL



KALINKOVO-5 izbový RD len 5 min od R7,20 min od Bratislavy

330 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kalinkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	434 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Plocha garáže:	19.8 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	434 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Plocha balkóna:	12 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Počet balkónov:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNIŽENÁ CENA!!!

Na predaj: 5-izbový rodinný dom v tichej slepej ulici – NEHNUTEĽNOSŤ, ktorá poskytne MAXIMÁLNY KOMFORT a zároveň NEPRERUŠENÉ BÝVANIE!

Hľadáte svoj vysnívaný dom v pokojnom prostredí, no zároveň blízko hlavného mesta? Už nehládajte ďalej!

Realitná kancelária A-W Real ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom, skolaudovaný v roku 2010, ktorý sa nachádza v tichej slepej ulici, len 5 minút od diaľnice R7 a 20 minút jazdy autom do Bratislavy.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do hlavného mesta.

□ Hlavné charakteristiky:

- Pozemok: 434 m²
- Obytná plocha: 110 m²
- Zastavaná plocha: 160 m²
- Dispozícia: 5 izieb, 2 kúpeľne, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, špajza, technická miestnosť
- Parkovanie: vykurovaná garáž pre 1 auto (19 m²) + 2 parkovacie miesta pred domom

□ Dispozícia:

Prízemie:

- Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou (so špajzou) s výstupom na krytú terasu a do záhrady.
- Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi.
- Samostatná izba s výstupom na terasu.
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC.
- Chodba so vstavanou skriňou.
- Obývačka je vybavená klimatizáciou.

Poschodie:

- Tri spálne, pričom z jednej je výstup na veľkú terasu s krásnym výhľadom.
- Veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom, WC a veľkým oknom s denným svetlom.
- Vstup na povalu (12 m²).

□ Technické parametre:

- Podlahové kúrenie v celom dome s individuálnou reguláciou v každej izbe.
- Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia.
- Mesačné náklady: cca 150 €/mesiac.

□ Exteriér:

K domu patrí malá záhrada so záhradným domčekom, studňou, ovocnými stromami a vyvýšenými záhonmi – ideálne pre rodiny aj záhradkarov

□ Výborná občianska vybavenosť:

Obec ponúka všetko potrebné pre komfortné bývanie:

- ✓ Potraviny, reštaurácie, pošta
- ✓ Detské a športové ihriská
- ✓ Materská a základná škola
- ✓ Možnosti športovania: korčuľovanie, beh, bicyklovanie po hrádzi

□ *Výborná poloha:*

- *Šport a oddych: 2 minúty pešo k hrádzi.*
- *Diaľnica: 5 minút od výjazdu na R7.*
- *Bratislava - centrum: dostupnosť za 20-25 minút.*
- *Tichá a priateľská lokalita, milí susedia*

LOKALITA:V okolí nájdete množstvo príležitostí na oddych a rekreáciu, vrátane cyklotrás a prírodných krás.

Tento dom je ideálny aj pre rodiny s deťmi, keďže v blízkosti sa nachádza aj Slovakia Ring, Malkia Park,X-BIONIC SPHERE V Šamoríne, Korzo Zálesie, Slnéčné jazerá.....

Ak hľadáte pokojné bývanie s rýchlym prístupom do hlavného mesta, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálna!

□ *Cena: 330 000 € (dohoda možná)*

□ *Zariadenie: podľa dohody*

□ *Kontakt: 0907 234 648*

V rámci našich služieb ponúkame:

- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností.*
- *Sprostredkovanie poskytnutia úverov.*
- *Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov.*
 - *Poistenie nehnuteľností, životné poistenie, poistenie majetku, vozidiel a podnikateľskej zodpovednosti.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Kulcsár
+421907 234 648
veronika.kulcsar@awreal.sk

