



A-W REAL



## SOKOLCE-3 izbový RD na predaj na veľkom pozemku

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Sokolce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1965
Plocha pozemku:	1253 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1253 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj **3-izbový rodinný dom** v obci **Sokolce** - veľký pozemok, pokojné prostredie!

V tichej časti obce Sokolce je na predaj 3-izbový rodinný dom s rozlohou 90 m<sup>2</sup> na 13-árovom pozemku. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1965 z tehál, je stavebne stabilná.

#### Vlastnosti:

- Rozloha pozemku: 1253 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha domu: 100 m<sup>2</sup>
- Strešná konštrukcia: stabilná, predná časť domu má škridlovú strechu, zadná časť bola

zrekonštruovaná (plechová strecha)

**Dispozícia:**

- Vstupná hala
- 2 nepriechodné izby s drevenou podlahou
- 1 priechodná izba s dlažbou
- Z nej vstup do zrekonštruovanej kúpeľne - wc, umývadlo, sprchový kút
- Z kúpeľne sa vchádza do ďalšej miestnosti vhodnej ako šatník alebo sklad
- Samostatná kuchyňa a špajza
- Samostatná technická miestnosť s novým bojlerom a kotlom

**Ďalšie výhody:**

- Garáž pre jedno auto
- Parkovanie pred domom a na dvore
- Veľká záhrada s ovocnými stromami a viničom
- **Bez tiarch, okamžite voľný!!!**
- Možnosť úpravy podľa vlastných predstáv

**Lokalita a doprava:**

- Dunajská Streda: 25 km
- Veľký Meder: 5 km
- Komárno: 29 km
- Bratislava: cca 1 hodina autom
- Verejná doprava: blízka autobusová zastávka, železničná stanica 3 minúty autom

**Občianska vybavenosť v obci:**

- Škola, škôlka
- Potraviny, bio obchod, rozličný tovar
- Detské ihrisko
- Kultúrne a spoločenské podujatia: deň obce, bežecké preteky, varenie guláša...

**Skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné a priateľské prostredie na bývanie a zároveň Nehnutelnosť môžu prerobiť podľa vlastných predstáv.**

V rámci našich služieb ponúkame:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností.
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov.
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov.
- Poistenie nehnuteľností, životné poistenie, poistenie majetku, vozidiel a podnikateľskej zodpovednosti.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Veronika Kulcsár**

**+421907 234 648**

**[veronika.kulcsar@awreal.sk](mailto:veronika.kulcsar@awreal.sk)**

