



A-W REAL



## TOPOĽNÍKY - 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ NA 14 ÁROVOM POZEMKU

109 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	100 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1410 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový rodinný dom na 14 árovom pozemku v obci Topoľníky. Rodinný dom je v pôvodnom stave, možnosťou na prerobenie podľa vlastného vkusu a po prerobení ponúka príjemné bývanie pre vašu rodinu. Napriek tomu, že dom je v pôvodnom stave, je obývatelný, po kúpe s možnosťou okamžitého nastahovania. Vo dvore sa nachádza aj autogaráž a vedľajšie budovy.

DOM

okr. Dunajská Streda - Topoľníky

zastavaná plocha: 100 m<sup>2</sup>

drevené parkety / dlažba

*tatranský profil*

*drevené okná*

*nezateplený*

*IS - elektrina, plyn, vodovod, studňa, žumpa*

*Popis:*

*Po vstupe do domu sa dostaneme do predsiene, odtiaľ je vchod do kuchyne a do miestnosti vstupom do spálne, do detskej izby a do špajze. Z detskej izby a z spálne je vstup do ďalšej izby. Z kuchyne je vstup do kúpeľne, do samostatného toaletu a do štvrtej izby.*

*Vo dvore sa nachádza garáž a vedľajšie budovy.*

*Za domom sa nachádza záhrada, kde je možnosť na odpočinok, na grilovanie, alebo aj na pestovanie zeleniny.*

**POZEMOK**

*oplotený*

*rovinatý*

*upravený dvor*

*výmera: 1.410 m<sup>2</sup>*

*IS - elektrina, plyn, vodovod, studňa, žumpa*

**OKOLIE**

*Obec sa nachádza 65 km od Bratislavy, 15 km od Dunajskej Stredy a 15 km od Veľkého Medera. Obec Topoľníky ponúka Vám základnú občiansku vybavenosť, ako potraviny, detský lekár, materská a základná škola s VJM, termálne kúpalisko a malebné prostredie Malého Dunaja. V meste Dunajská Streda nájdete všetko čo potrebujete (obchody a služby, školy, škôlky).*

*Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 109.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

*- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ádám Mazács**

**0905 409 669**

**[mazacs.adam@awreal.sk](mailto:mazacs.adam@awreal.sk)**

