



A-W REAL



iba u nás ponúkame 4 izbový rodinný dom pri Dunajskej Strede

186 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	118 m ²
Úžitková plocha:	118 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Ohrady pri Dunajskej Strede .

Rozloha pozemku 450m2

Zastavaná plocha rodinného domu 118m2 s terasou

Dom sa predáva vo vyhotovení holodom, čiže vymalované na bielo. Standard si rieši klient sám, po dohode nie je problém pomôcť s dokončením Štandardu.

Materiály a vyhotovenie :

trámová valbová strecha so škridlou Terran antracit

30 cm obvodová stena pálena tehla thermobrick

zateplené polystyrénom plus vonkajšia silikátová omietka biela

plastové okná s trojsklom

Popis interiéru:

predsieň so vstupom do hosťovského WC a s druhým vstupom do hosťovskej spálne, následne vstúpite do kuchyne s obývačkou a východom na terasu, kde kuchyňa je oddelená priečkou a kuchyňa má aj špajzu, vľavo je nočná časť s dvomi spálňami oddelenými kúpeľnou s WC.

Dedina sa nachádza 44 -50 km od Bratislavy podľa zvolenia trasy, najrýchlejšia R7-DS-Ohrady.

V blízkosti sa nachádza mesto Dunajská Streda, s celkovou občianskou vybavenosťou, nákupnými centrami, školami, nemocnicou, Thermalpark s celoročnou prevádzkou. Milovníci rybolovu, cyklistiky, prechádzok a prírody si prídu na svoje.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena 186.000,- eur je vrátane provízie realitnej kancelárie.

Neváhajte radšej telefonovať a pýtať sa a dohodnúť si obhliadku. Kolaudácia plánovaná na jún 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent
+421905 409 669
asistent@awreal.sk

