



A-W REAL



Skvelá ponuka!!! Znížená cena!!! Na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom na priestrannom pozemku 1187 m² v obci Vydrany, novostavba: dvojgaráž + poľovnícka miestnosť-zimná záhrada, vedľajšie budovy, garáž+sklad, skrytá terasa



249 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1187 m ²	Celková plocha:	1187 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	149 m ²	Počet garáží:	3
Zastavaná plocha:	222 m ²	Plocha garáže:	65 m ²
Podlahová plocha:	191 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Skladová plocha:	123 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehlá	Voda:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno



POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj samostatne stojací, čiastočne podpivničený 3-izbový rodinný dom na priestrannom pozemku v obci Vydrany (1 km od Dunajskej Stredy), plocha pozemku je 1187 m². Rodinný dom bol kompletne zrekonštruovaný, rozšírený o prístavbu a zateplený.

V rámci rekonštrukcie boli menené okná na plastové, boli menené aj všetky rozvody, dostal novú strechu s novým odkvapovým systémom. Ďalej bol celkovo zateplený a dostal novú fasádu. Dom je murovaný, prízemný s valbovou strechou.

Dom je napojený na verejný vodovod a plynovod, kanalizácia domu je napojená na izolovanú žumpu (pred domom na ulici je nová kanalizačná prípojka, zatiaľ dom dom nebol napojený). Kúrenie: radiátorové s plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne. Vstup do suterénu je pomocou novovytvorených vonkajších schodov na zadnej strane domu. Rodinný dom je situovaný juhovýchodne od verejnej komunikácie. Hlavný vstup do RD je situovaný z vlastnej plánovanej prístupovej komunikácie z čelnej strany objektu. Rodinný dom je prístupný ešte zo zadnej strany objektu z krytého prístrešku (krytá terasa) do kuchyne.

RODINNÝ DOM: zastavaná plocha: 132 m², úžitková plocha: 118 m²,

Dispozičné riešenie RD: hlavný vstup do rodinného domu je z krytého závetria do zádveria, odtiaľ je vstup do chodby. Z tejto chodby sú prístupné všetky miestnosti : 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa. Z kuchyne bol zriadený vzadný vchod pomocou vonkajších schodov na nádvorie. V kúpeľni sa nachádza vaňa, sprchovací kút, WC geberit, zrkadlo, 2 umývadlá.

VEDLAJŠIE BUDOVY:

Skrytá terasa, garáž + sklad, stajňa, ďalšie sklady: zastavaná plocha 123 m².

POZEMOK: oplotený, rovinný, upravený dvor, výmera: 1.187 m² IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia: kanalizačná prípojka pred domom, zatiaľ napojená na izolovanú žumpu.

Vo dvore sa ďalej nachádza: NOVOSTAVBA: Dvojgaráž + zimná záhrada - poľovnícka miestnosť: zimná záhrada - poľovnícka miestnosť, úžitková plocha je: 31 m²

dvojgaráž, úžitková plocha je: 42 m²

Spolu úžitková plocha: 73 m², SPOLU: zastavaná plocha: 90 m². Kúrenie: elektrické, podlahové.

Vydĺždenie dvora zámkovou dlažbou je možná za doplatok !!!

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb: - Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností - Sprostredkovanie poskytnutia úverov - Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov - Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď. Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Narancsik
0917 656 551
andrea.narancsik@awreal.sk

