



A-W REAL



Pekný, moderný 3-izbový rodinný dom na predaj v obci Trhová Hradská v okrese Dunajská Streda

159 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	87 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj pekný, moderný, samostatne stojací 3-izbový, nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom so šikmou strechou v obci Trhová Hradská v okrese Dunajská Streda.

Úžitková plocha RD: 55 m² + terasa 15 m²,

Zastavaná plocha RD: 87 m²,

Plocha pozemku: 450 m².

Rodinný dom je stavaný z kvalitných materiálov, aby spĺňal požiadavky všetkých zákazníkov!

Dispozičné riešenie: závetrie, zádverie, obývacia izba s kuchyňou, chodba s výstupom na terasu, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC, terasa.

Kúrenie: teplovodné podlahové kúrenie elektrické s možnosťou regulácie. Teplá voda je zabezpečená cez el. ohrievač vody. Dom je napojený na elektriku a na mestský vodovod, na verejnú kanalizáciu nie je napojený, odpad je odvedený do žumpy.

Rodinný dom sa predáva v stave štandardu, dokončený na kľúč (bez kuchynskej linky). PREDPRÍPRAVA : TV, internet, alarm, kamerový systém a predpríprava kuchyne.

Pozemok je oplotený z troch strán barierovým oplotením vo výške 2m. Pred vchodom rodinného domu sú dve parkovacie státi, ktoré sú pokryté so zámkovou dlažbou a je tam aj prístupový chodník.

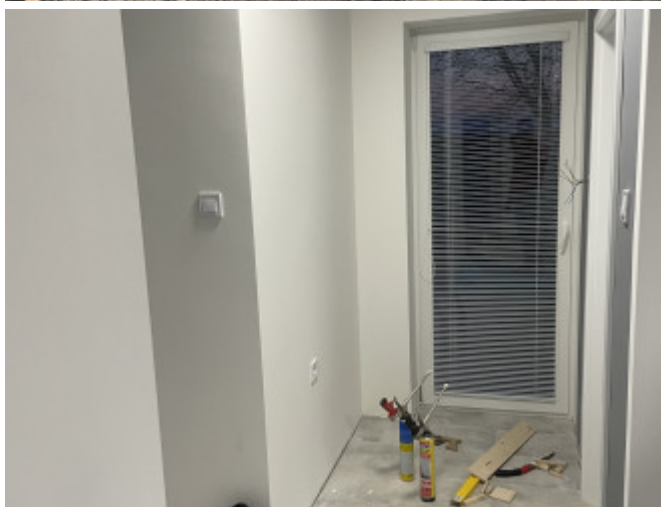
DOKONČENIE stavby: cca. koncom FEBRUÁRA 2025!!!

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v obci Trhová Hradská s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou a vzdialenej iba cca. 10 minút autom od okresného mesta Dunajská Streda.

Blízka Dunajská Streda ktorá poskytuje priestor na rozmanitú rekreáciu a množstvo športov, nákupy, kultúrne podujatia, mesto ponúka množstvo reštaurácií, celoročne si môžete oddýchnuť aj vo vyhladávanom Thermalparku s bazénmi a vodnými atrakciami a úžasným wellnessom.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Narancsik
0917 656 551
andrea.narancsik@awreal.sk

