



A-W REAL



## Znížená cena!!!!Kvalitná Novostavba - HOLODOM! Krásne 4-izbové rodinné domy (dvojdomy) vo Veľkých Dvorníkoch v uzavretej komunite, 2 km od Dunajskej Stredy

180 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Vinohradnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	105.39 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	92.2 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	105.39 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj kvalitnú 4-izbovú novostavbu rodinných domov typu dvojdomy v novovybudovanej časti obce Veľké Dvorníky 2 km od Dunajskej Stredy a 47 km od Bratislavy. Rodinné domy sa nachádzajú v uzavretej komunite, v tichej slepej uličke.

Kúrenie v rodinných domoch: je klasické elektrické podlahové kúrenie s možnosťou regulácie v každej miestnosti samostatne, teplá voda je zabezpečená cez elektrický ohrievač vody. V rodinných domoch je aj klimatizácia, predpríprava na kuchynskú linku, komín a predpríprava na krb, okolo pozemku oplotenie a 2 parkovacie miesta pred domom. Rodinné domy sú v stave HOLODOM-u.

Úžitková plocha RD: 105,39 m<sup>2</sup> z toho terasa 8,75 m<sup>2</sup> a závetrie 4,44 m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha RD: 125 m<sup>2</sup>.

Plocha pozemku: 300 m<sup>2</sup>.

Kolaudácia plánovaná: APRÍL 2025.

Dispozičné riešenie RD:

- Závetrie 4,44 m<sup>2</sup>
- WC a technická miestnosť 5,73 m<sup>2</sup>
- chodba 6,54 m<sup>2</sup>
- izba 11,03 m<sup>2</sup>
- izba 10,05 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa 6,56 m<sup>2</sup>
- kuchyňa a jedáleň 23,4 m<sup>2</sup>
- spálňa 12,10 m<sup>2</sup>
- obývací izba 12,69 m<sup>2</sup>
- komora 3,67 m<sup>2</sup>
- terasa 8,75 m<sup>2</sup>.

CENA: 200 000 €.

Domy sa predávajú ukončené do stavu HOLODOM-u.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Narancsik**  
**0917 656 551**  
**[andrea.narancsik@awreal.sk](mailto:andrea.narancsik@awreal.sk)**

