



A-W REAL



Skvelá ponuka! Zížená cena!!! Nádherný, atraktívny, priestranný 5-i. rodinný dom na predaj v najvyhľadávanejšej časti mesta Dunajská Streda, ADYPARK!!!



287 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Adyho ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	611 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	151.73 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	125.75 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	174.73 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	84.38 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nádherný, atraktívny, priestranný, samostatne stojací 5-izbový, nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom v tichej lokalite v Dunajskej Strede v luxusnej zastavanej štvrti ADYPARK s vynikajúcou dostupnosťou do centra. Rodinný dom sa predáva v stave štandardu, dokončený na kľúč (bez kuchynskej linky a bez). Rodinný dom je bez obytného podkrovia, strecha: valbová. Rodinný dom je napojený na verejné inžinierske siete: na verejný vodovod, na sieť NN vedenia, na verejnú kanalizáciu. RD je zateplený.

Kapacitná a priestorová bilancia rodinného domu: zastavaná plocha 174,73 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 125,75 m<sup>2</sup>, obytná plocha 84,38 m<sup>2</sup>, počet izieb 5, počet podlaží 1, konštrukcia: murovaná konštrukcia.

Dispozičné riešenie (bezpariérovým vstupom do domu): závetrie, oddelené WC - technická miestnosť, veľká predsieň, chodba, 4 izby, obývacia izba s kuchyňou, šatník, špajza, veľká kúpeľňa, terasa pripravená na zasklievanie s podlahovým kúrením (plocha terasy: 20 m<sup>2</sup>).

Vykurovanie rodinného domu je riešené tepelným čerpadlom (malá spotreba energie cca. 60-70 EUR/mesiac).

Rodinný dom je oplatený zo štyroch strán s bariérovým betónovým oplatením. Parkovacie státie je upravené zámkovou dlažbou a umožňuje parkovanie troch väčších áut. Na povale rodinného domu sa nachádza 20 m<sup>2</sup> úložný priestor.

PREDPRÍPRAVA : na vonkajšie žalúzie, alarm, kamerový systém (v každej miestnosti aj vonku), krb, predpríprava kuchyne.

Ďalej cena obsahuje podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom, bodové osvetlenie, terasu s podlahovým kúrením, termoregulátor centrálne, predpríprava na bránu.

Kolaudácia: RD už skolaudovaný!!!

### VÝHODY:

- rodinný dom sa nachádza v kludnej štvrti
- priamo v centre mesta
- pešo do pár minút nemocnica, autobusová a vlaková stanica, školy, škôlka, obchody, športové možnosti...atď.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Narancsik**  
**0917 656 551**  
**[andrea.narancsik@awreal.sk](mailto:andrea.narancsik@awreal.sk)**

